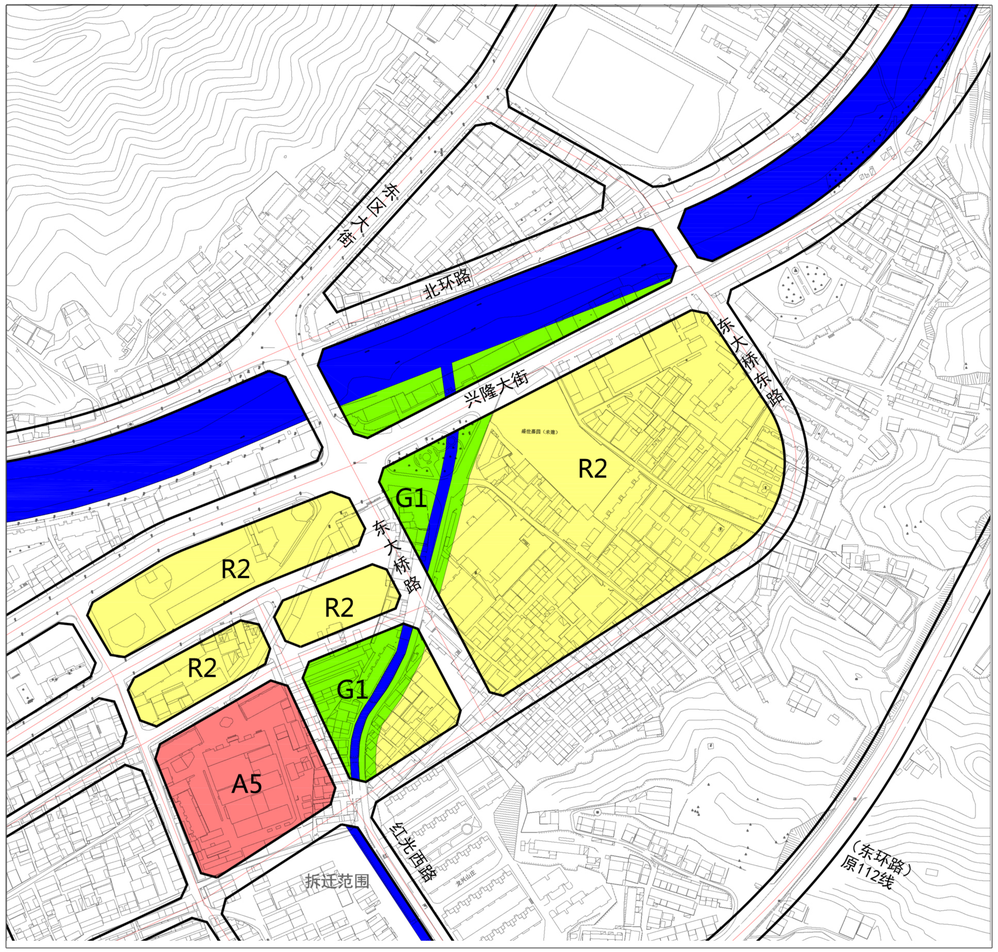
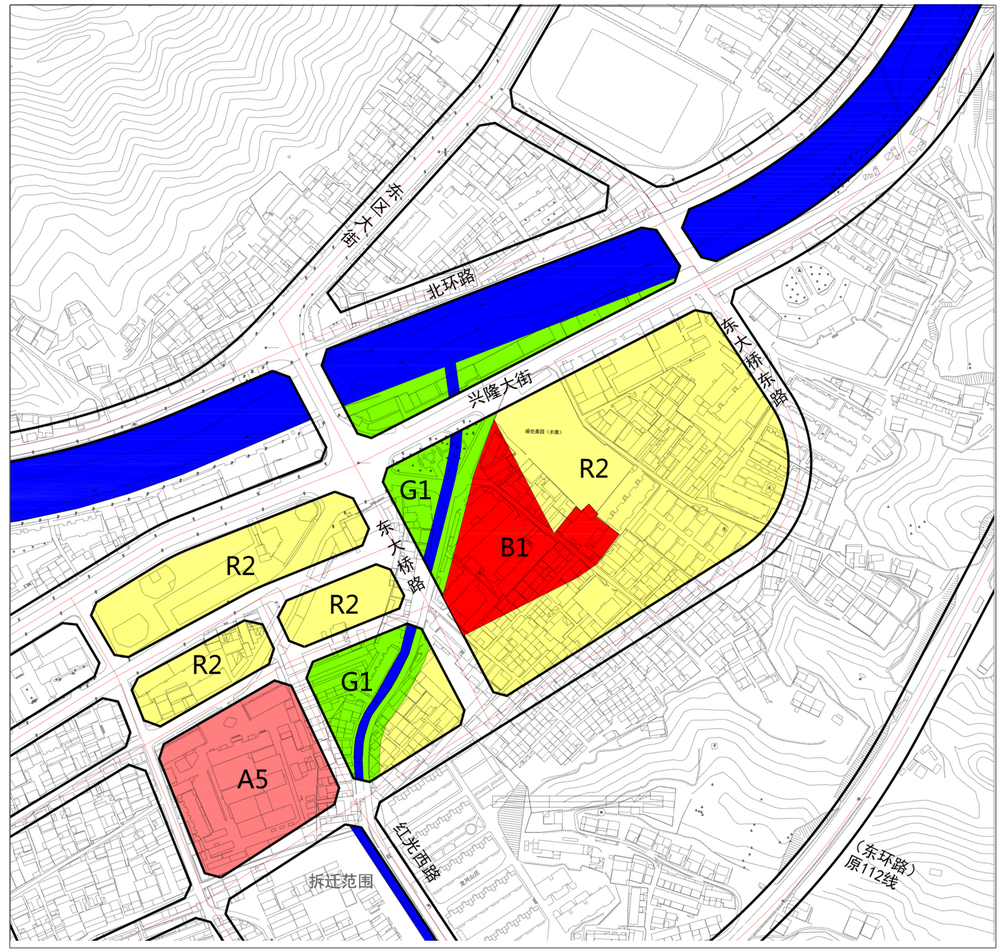
《兴隆县中心城区控制性详细规划》XL-09控制单元局部地块优化调整

原控规方案



本次优化调整后方案



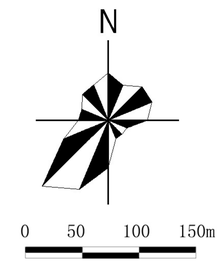


图 例

- R2 二类居住用地
- B1 商业用地
- G1 公园绿地
- A5 医疗卫生用地
- 城市道路用地
- 水域

用地开发强度控制指标

类别代号	类别名称	建筑层数	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
R2	二类居住用地	多层	≤1.5	≤35	≥30	≤21
		中高层	≤2.0	≤30	≥30	≤50
		高层	≤2.5	≤25	≥30	≤80
B1	商业用地	低层	≤1.5	≤45	≥20	≤15
		多层	≤3.0	≤45	≥20	≤24
		高层	≤4.0	≤40	≥20	≤80
	市场用地	低层	≤1.0	≤45	≥20	≤15

承德市规划设计研究院
CHENGDE PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE