

# 八卦岭满族乡 国土空间总体规划(2021-2035年) —草案—



八卦岭满族乡人民政府  
2024年7月

# 序言

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大决策部署。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照国家、河北省、承德市、兴隆县的相关要求，八卦岭满族乡人民政府组织编制了《八卦岭满族乡国土空间总体规划（2021-2035年）》。

规划是八卦岭满族乡首部“多规合一”的国土空间规划，是规划期内全乡国土空间发展的指南，是各类开发保护建设活动的基本依据。规划立足新发展阶段，坚持新发展理念，加强资源环境底线约束，优化国土空间保护开发格局，统筹安全和发展，为推进全乡高质量发展提供空间支撑和要素保障。



# 1

## 规划总则

1.1 规划原则

1.2 规划期限与范围



# 1.1 规划原则

## 01 底线思维，绿色发展

坚持底线约束，严格落实“三区三线”，保护优质耕地，加强生态环境保护和修复，促进人与自然和谐共生。

## 02 以人为本，品质提升

充分尊重居民意愿，从实际需求出发，统筹优化空间和资源配置，改善人居环境，增强居民幸福感。

## 03 全域统筹，全要素管控

深化落实上位国土空间规划管控要求和约束性指标，坚持全域统筹，实现全要素的统一管控。

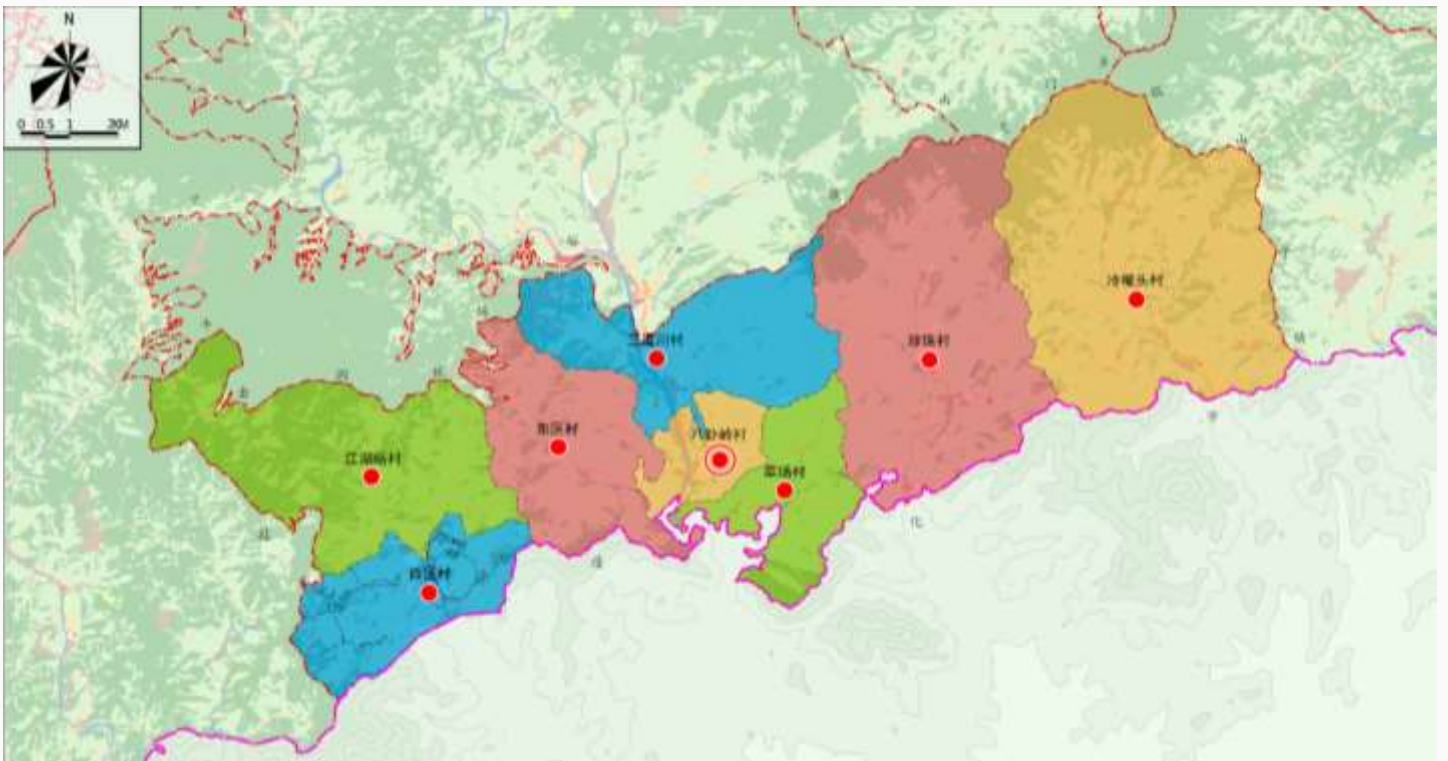
## 04 因地制宜，彰显特色

深入挖掘自然与人文资源禀赋，统筹考虑区位、产业、经济等特征，打造山清水秀、有文化有底蕴的特色乡镇。

## 1.2 规划期限与范围

近期	远期	远景
2025	2035	2050

本次规划范围分为乡域和乡政府驻地两个层次：乡域为八卦岭乡行政辖区；乡政府驻地为八卦岭村部分用地。



# 2

## 定位与目标



# 定位与目标

**职能定位：县域南部矿业转型经济区，以发展林果种植加工和乡村旅游为主的特色小镇。**

## 规划目标

**到2025年**，初步实现矿业转型发展，形成空间结构有序、国土功能清晰、生态环境改善、乡村品质提升的国土空间开发保护格局。

**到2035年**，矿业转型发展成效显著，基本形成高质量发展的国土空间开发保护新格局，耕地质量明显提升，生态环境根本好转，产业基础更加稳固，乡政府驻地现代化基础设施和公共服务设施更加完备，人居环境品质全面提升，国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现。

**到2050年**，全面形成生态空间水清林秀、生产空间集约高效、生活空间宜居适度的现代化乡镇。

# 3

## 以“三区三线”为基础，优化国土空间开发保护格局

- 3.1 落实三条控制线
- 3.2 优化国土空间格局
- 3.3 优化乡村体系
- 3.4 强化资源保护利用





## 3.1 落实三条控制线

### 永久基本农田

从严管控非农建设占用永久基本农田，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途。

积极促进永久基本农田集中成片，逐层落实耕地保护任务，实现永久基本农田精细化管理和刚性管控，完善永久基本农田保护责任机制，确保基本农田数量面积不减、质量提升、布局稳定。



## 3.2 优化国土空间格局

形成“一心一轴两区多点”的国土空间总体格局：统筹保护类和开发类要素布局，实现生态、农业和建设空间协调发展。



一心

乡政府驻地，增强服务能力，强化全域发展带动作用。

一带

沿魏进河发展带

两区

林果种植区和生态旅游观光区

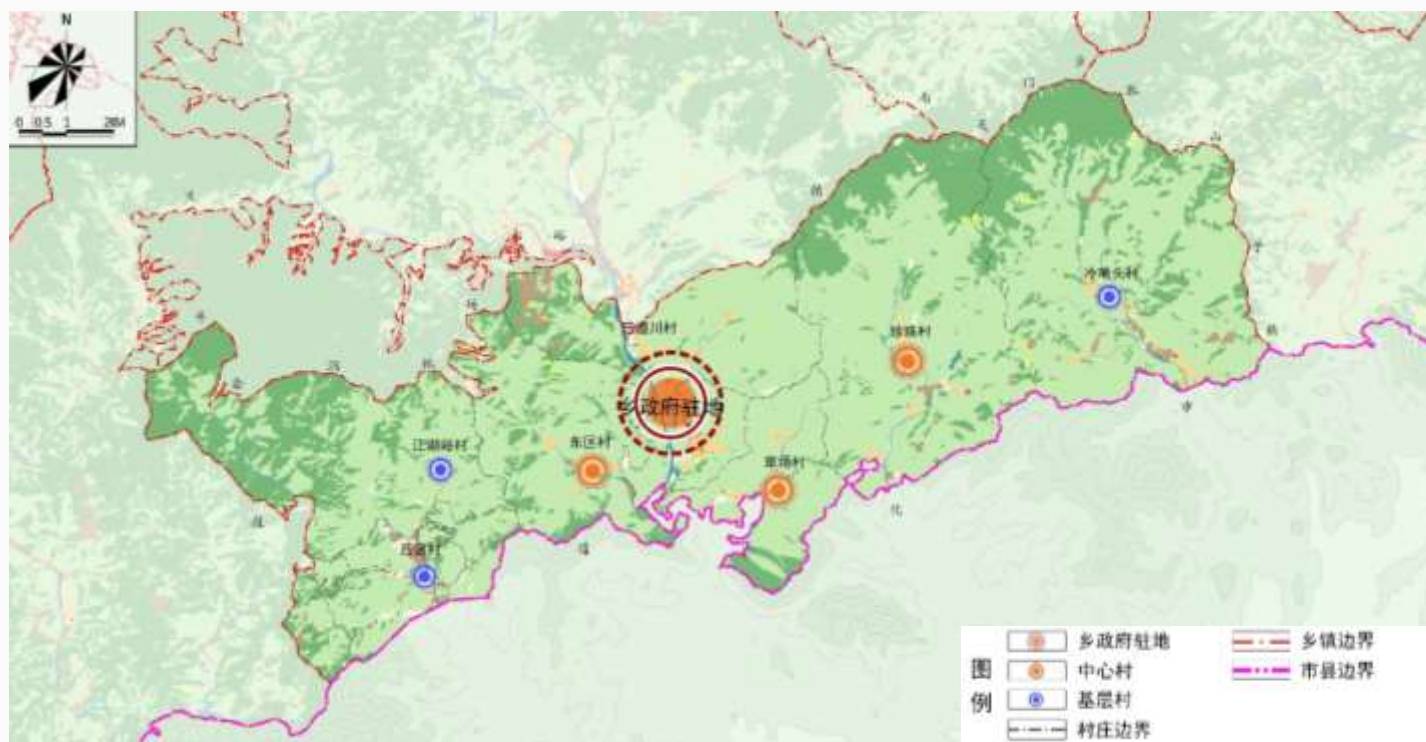
多点

村庄居民点

## 3.3 优化乡村体系

### 形成“乡政府驻地-中心村-基层村”三级乡村体系

做强乡政府驻地、做优中心村，做好基础村，推动乡村高质量建设。



乡村等级	个数	名称
乡政府驻地	1	八卦岭、三道川
中心村	2	东区村、珍珠村、草场村
基层村	4	江湖峪村、西区村、冷嘴头村

## 3.4 强化资源保护利用



落实最严格的耕地保护制度，确保主要粮食、蔬菜作物的种植面积，坚决防治耕地非农化。



提高水资源利用效率和水环境质量。加强河流管理范围、水源保护区用途管制。



提升森林资源质量水平，以森林质量精准提升为目标，改善林分树种结构和布局。



续推进矿山生态修复，优先对受损矿山、存在水体和土壤污染的矿山进行治理，加强矿山开采和环境指标管控。

# 4

## 提升乡政府驻地品质，完善功能

4.1 优化用地布局结构

4.2 完善公服设施体系

4.3 打造绿色开敞空间

4.4 健全基础设施体系



# 4.1 优化用地布局结构

## 形成“一心一轴两片区”空间结构

公共服务中心

在现状基础上完善提升公共服务功能

综合发展轴带

沿县道X522打造综合发展轴

两个功能片区

西部生活功能区、东部生活功能区



## 4.2 完善公服设施体系

建设便捷高效的公共服务体系，完善教育、医疗、文化、体育、养老等公共服务设施配置。



### 学有所教

公平共享  
布局科学  
创新开放



### 病有所医

覆盖全域  
立足基层  
协作有序



### 老有所养

均衡优质  
精准服务  
布局合理



### 文以惠民

高效便捷  
均衡优质  
彰显特色



### 体有所健

层级丰富  
多元共享  
开放便利



## 4.3 打造绿色开敞空间

配套小型公园、街头绿地和广场用地，实现有机布局。



形成以滨水、沿路廊道为脉络的公共开放空间体系，构筑“景村相映，绿水相通”的环境意向。





## 4.4健全基础设施体系



### 给水工程

推进给水设施建设，保障居民供水安全。



### 排水工程

推进排水管网建设，完善污水处理设施与再生水利用。



### 电力工程

建立容量充足、传输顺畅、结构开放、安全可靠的电力通道体系，建设坚强智能电网。



### 通信工程

建立完善的信息基础设施网络，建立现代化通信网络。



### 燃气工程

建立安全可靠燃气供应系统，加强燃气储配设施建设，完善天然气供应体系，提升燃气安全保障供应能力。



### 供热工程

建立清洁低碳安全高效的供热系统，大力推进清洁热源建设，形成多能互补的能源体系。



### 环卫工程

推动垃圾处理无害化、资源化

# 5

## 强化规划传导，保障规划实施



## 加强组织保障

---

### 01

坚持“多规合一”，强化规划严肃性，规划一经批准，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。

## 加强规划传导

---

### 02

落实县级底线管控、指标约束，加强对村庄规划的传导。

## 健全配套政策

---

### 03

建立健全以用途管控和指标管控为核心，刚弹结合的管控体系，切实保障国土空间统一用途管制。

## 鼓励多方参与

---

### 04

健全依法决策的体制机制，发挥政府部门、各领域专家、和公众的作用。

## 加快信息平台建设

---

### 05

通过统一标准和要求，实现空间性规划纳入“一张图”管理平台，完善国土空间数据体系。