

**兴隆县兴隆镇大河南村二道沟门姜家沟
Z-01、Z-02、Z-03 三个地块详细规划
公示稿**

2024年10月

兴隆县兴隆镇大河南村二道沟门姜家沟Z-01、Z-02、Z-03 三个地块详细规划草案公示

项目位置：地块位于兴隆县兴隆镇大河南村二道沟门姜家沟，现状用地范围内包括林地、特殊用地、灌木林地、果园、乔木林地、其他林地等，Z-01地块用地面积为12686.49平方米（19.03亩），Z-02地块用地面积为19015.19平方米（28.52亩），Z-03地块用地面积为93288.70平方米（139.93亩）。

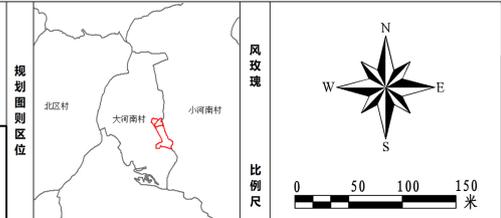
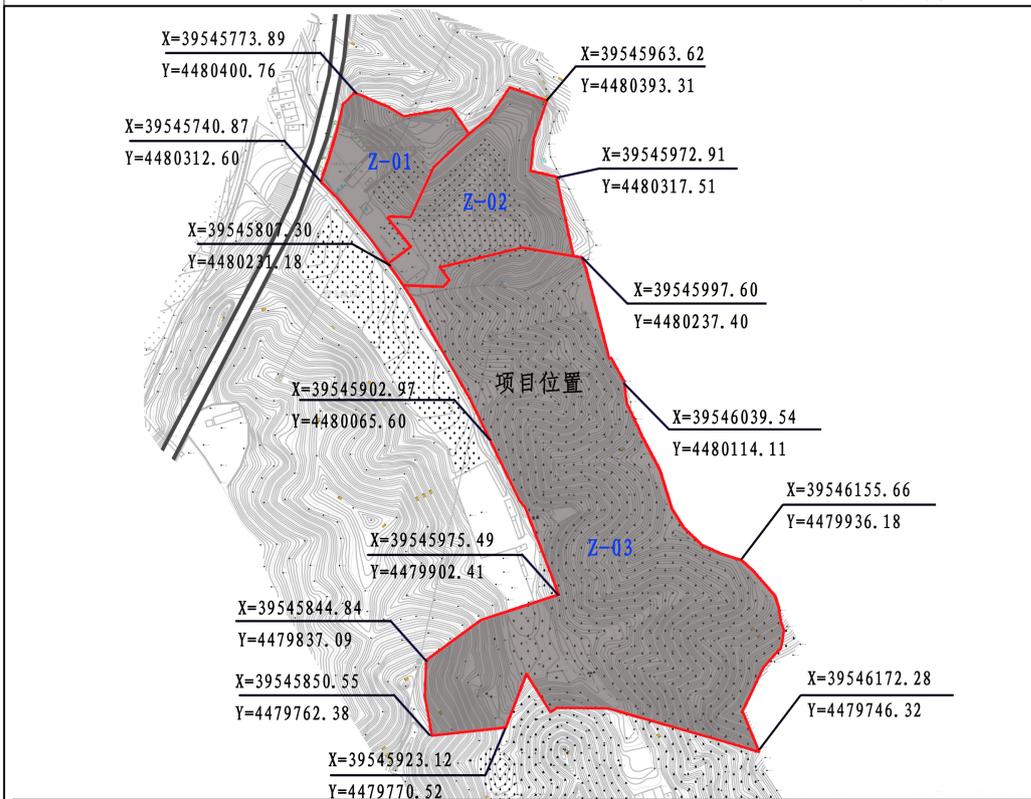
规划期限：本地块详规规划期限为2021年-2035年。

地块拟使用用途：规划性质为殡葬用地，地块不位于《兴隆县国土空间总体规划（2021-2035年）》城镇开发边界内。

建设指标控制：规划地块容积率小于等于0.05、建筑密度小于等于5%、建筑高度小于等于9米、绿地率大于等于50%。

兴隆县兴隆镇大河南村二道沟门姜家沟Z-01、Z-02、Z-03 三个地块详细规划

地块规划管控图则



规划控制要求						
管控规模	用地规模	三个地块总用地面积为124990.37平方米。				
开发控制要求	开发强度	容积率 ≤ 0.05 ，建筑密度 $\leq 5\%$ ，绿地率 $\geq 50\%$ 。				
	建筑高度	建筑高度 $\leq 9m$ 。				
地块指标表						
地块名称	规划用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	建筑密度(%)	绿地率(%)
Z-01地块	殡葬用地	12686.49	≤ 0.05	≤ 9	≤ 5	≥ 50
Z-02地块	殡葬用地	19015.18	≤ 0.05	≤ 9	≤ 5	≥ 50
Z-03地块	殡葬用地	93288.70	≤ 0.05	≤ 9	≤ 5	≥ 50

- 规划控制引导**
1. 墓穴建设控制指标：独立墓穴： $< 0.5m^2$ ，合葬墓穴 $< 0.8m^2$ ，墓碑高度不得超过地面0.8米（不含公共绿化及道路用地）。
 2. 建筑风貌：规划建筑宜采用坡屋顶，建筑形式简洁大方，色彩宜采用暖灰色调。
 3. 地块竖向设计：综合考虑规划用地地质水文条件、山洪、雨水收集与排放、配套设施衔接、消防车辆通行以及交通组织等问题，作好场地设计，要满足《城市用地竖向规划规范》等相关规范要求。
 4. 护坡等挡物工程设计：用地内要注重山体保护，减少大开挖。山体护坝等挡物工程需在用地内设置，要保障结构安全，需要托具有相应设计资质的单位编制护坝及挡墙工程设计方案并做相应景观处理。
 5. 绿化环境：结合现场植被实际，在设施建设中减少对原有林木等绿色植被的破坏，保护好原始自然生态。
 6. 无障碍设计：公共空间、场所和建筑物出入口满足无障碍设计相关要求。
 7. 停车位应满足集中祭扫期间停车和人流集散需要。

- 其他管控要求**
1. 本图坐标系为国家大地2000坐标系，高程为1985国家高程基准，单位为米。
 2. 图则未涉及的其他规划要求，由规划主管部门根据相关规定确定并执行。

- 图例**
- 体育用地
 - 用地范围
 - 现状建筑
 - 用地角点坐标
 - 现状道路