

兴隆县青松岭镇青松岭信用社地块  
控制性详细规划

草案公示

青松岭镇人民政府  
2024年8月

# 兴隆县青松岭镇青松岭信用社地块控制性详细规划

## 草案公示

**项目位置：**地块位于兴隆县青松岭镇青松岭村，现状为兴隆县农村信用合作联社青松岭信用社，用地面积1304.24平方米。

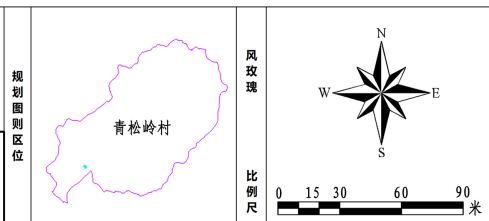
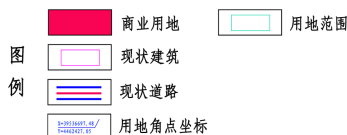
**规划期限：**本地块详规规划期限为2021年-2035年。

**地块拟使用用途：**本地块现状用地性质为商业用地，地块位于《兴隆县青松岭镇国土空间总体规划（2021-2035年）》城镇开发边界内，规划对既有青松岭信用社进行翻建，用地面积与现状宗地面积保持不变，用地性质仍为商业用地。

**建设指标控制：**规划地块容积率小于等于1.0、建筑密度小于等于50%、建筑高度小于等于12米、绿地率大于等于20%。

### 兴隆县青松岭镇青松岭信用社地块控制性详细规划

#### 地块规划管控图则



#### 规划控制要求

功能目标	用地性质为商业用地，旨在提高镇区商业设施能力。
规模管控	用地规模 用地面积为1304.24平方米。
	建筑规模 总建筑面积为2600平方米。
开发控制要求	开发强度 容积率 $\leq 1.0$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。
	建筑高度 建筑高度 $\leq 12m$ 。

#### 青松岭信用社地块指标表

地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	建筑密度(%)	绿地率(%)
青松岭信用社地块	商业用地	1304.24	$\leq 1.0$	$\leq 12m$	$\leq 50$	$\geq 20$

#### 规划控制引导

- 青松岭镇信用社地块共1个地块，用地性质为商业用地，项目位置位于城镇开发边界内，用地性质符合《兴隆县青松岭镇国土空间总体规划（2021-2035年）》控制要求。
- 建筑风貌：建筑风格以现在简约为主，与周边环境相协调。
- 建筑退线：建筑后退道路规划红线的距离不应小于7m。
- 建筑间距：必须符合国家和地方有关日照、消防、卫生、管线埋设和建筑设计规范要求。
- 绿化环境：提倡布局形式多样的绿化景观。
- 无障碍设计：公共空间、场所和建筑物出入口满足无障碍设计相关要求。

#### 其他管控要求

- 本图坐标系为国家大地2000坐标系，高程为1985国家高程基准，单位为米。
- 图则未涉及的其他规划要求，由规划主管部门根据相关规定确定并执行。