

三道河镇

国土空间总体规划(2021-2035年)

—草案—



序言

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大决策部署。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照省、市、县的相关要求，三道河镇人民政府组织编制了《三道河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

规划是三道河镇首部“多规合一”的国土空间规划，是规划期内全镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。规划以人民为中心，立足新发展阶段，加强资源环境底线约束，优化国土空间保护开发格局，为推进全镇高质量发展提供空间支撑和要素保障。



1

规划总则

1.1 规划原则

1.2 规划期限与范围



1.1 规划原则

生态优先，绿色发展

坚持底线约束，严格落实“三区三线”，保护优质耕地，加强生态环境保护 and 修复，促进人与自然和谐共生。



全域管控，适度集约

强化自然资源统筹利用和用途管控，科学安排各类用地，推动镇村协调发展，提高资源节约集约利用水平。

以人为本，品质提升

坚持民生优先，构建均等化、广覆盖，可持续的城乡综合服务新体系，加强高品质国土空间供给，塑造环境优美、宜居宜业魅力空间。



因地制宜，彰显特色

深入挖掘自然与人文资源禀赋，统筹考虑区位、产业、经济等特征，打造山区特色城镇。

2

定位与目标

2.1 规划定位

2.2 规划目标



2.1 职能定位

以绿色果品深加工和乡村旅游为主的 现代城镇

2.2 规划目标

到2025年，初步形成空间结构有序、国土功能清晰、生态环境改善、镇村品质提升的国土空间开发保护格局。

到2035年，形成高质量发展的国土空间开发保护新格局，耕地质量明显提升，生态环境根本好转，产业基础更加稳固，镇区现代化基础设施和公共服务设施更加完备，人居环境品质全面提升，国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现。

到2050年，全面形成生态空间水清林秀、生产空间集约高效、生活空间宜居适度的现代化乡镇。

3

以“三区三线”为基础， 优化国土空间开发保护格局

3.1 严格落实三条控制线

3.2 优化国土空间格局

3.3 打造宜居宜的镇村空间

3.4 强化资源保护利用



3.1 严格落实三条控制线

永久基本农田

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田**不得**转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。



生态保护红线

生态保护红线以内的区域**严禁**随意改变空间用途、**严禁**不符合管制要求的各类开发活动，确保其生态功能不降低、保护面积不减少、用途性质不改变。



城镇开发边界

推动建设用地集约节约，优化用地布局，提高用地效率；在城镇开发边界内的建设，实行“详细规划+规划许可”的管理方式。



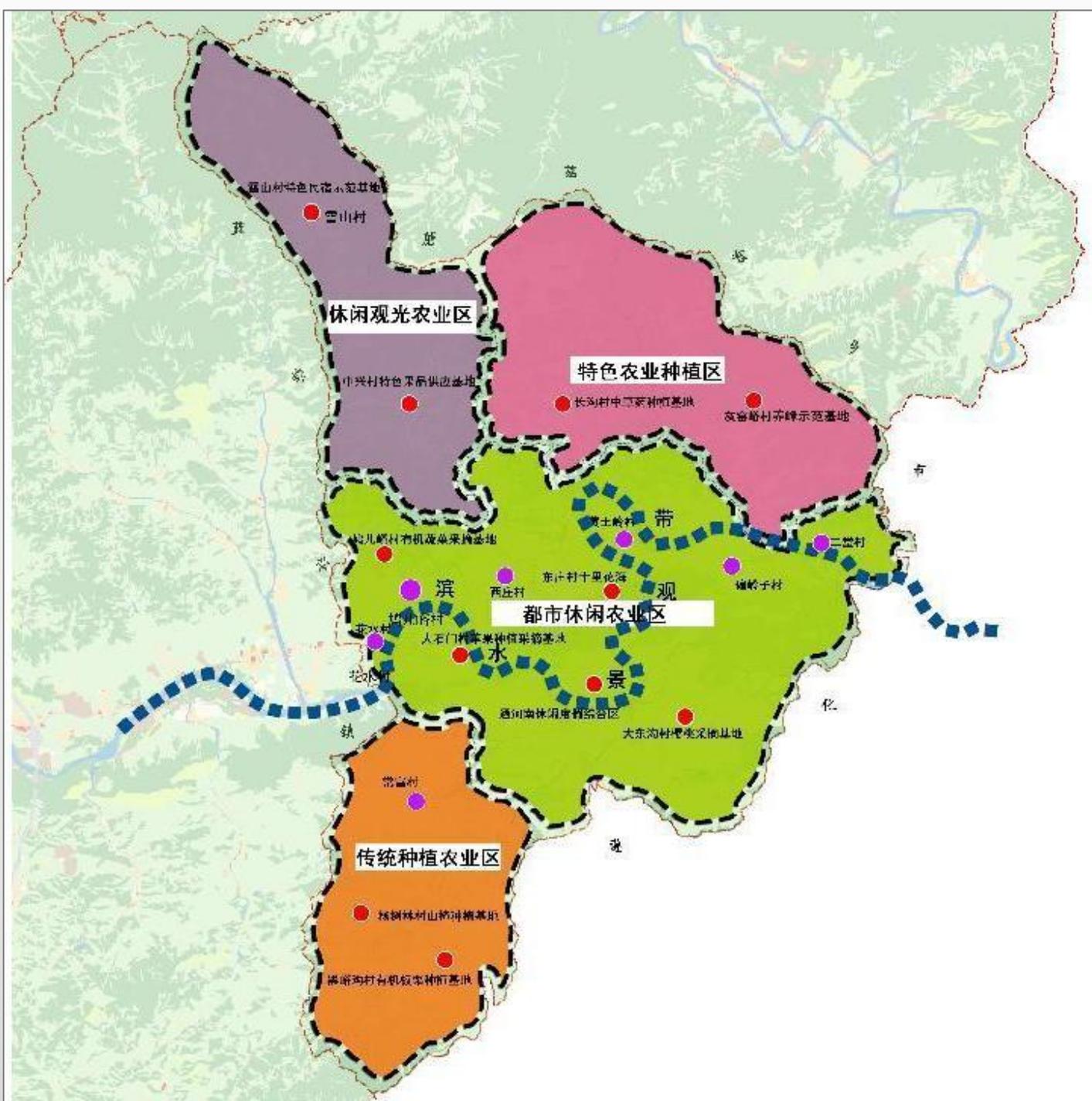
3.2 优化国土空间格局

构筑“一带四区多点”开发保护总体格局

一带：推进澧河沿线生态保护

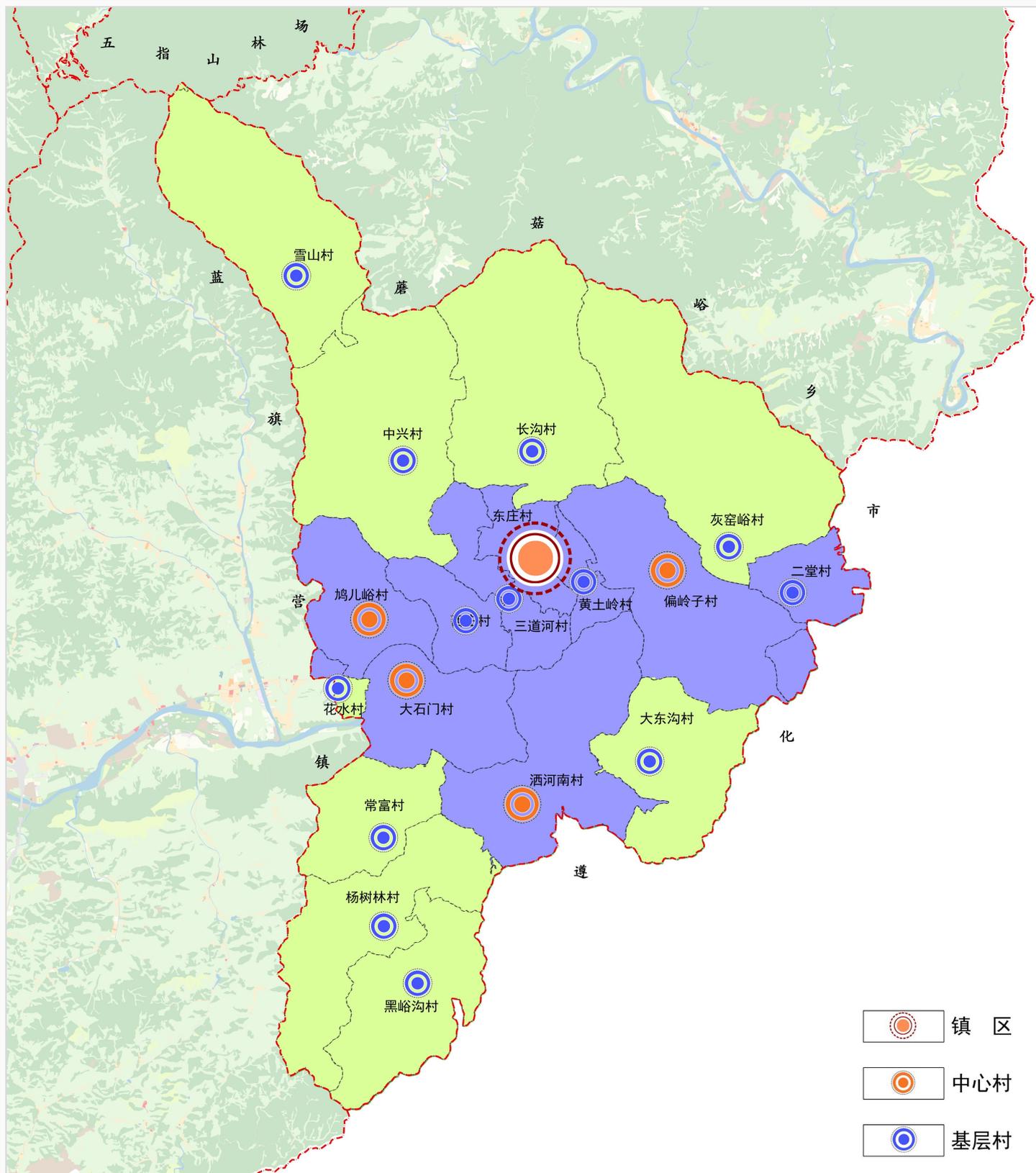
四区：北部休闲观光农业区、北部特色农业种植区
中部都市休闲农业区、南部传统林果种植区

多点：多个特色种植点



3.3 打造宜居宜业的镇村空间

形成“镇区-中心村-基层村”三级镇村体系



3.4 强化资源保护利用

**加强水资源
保护与利用**



**强化田林等生态资
源保护与利用**



**加强历史文化保
护与特色风貌塑造**



**加强生态修复和
国土综合整治**



4

提升镇区品质，完善城镇功能

4.1 优化用地布局结构

4.2 提升服务设施体系

4.3 打造绿色开敞空间

4.4 健全基础设施体系



4.1 优化用地布局结构

形成“一心两轴三区”的用地布局结构

一心

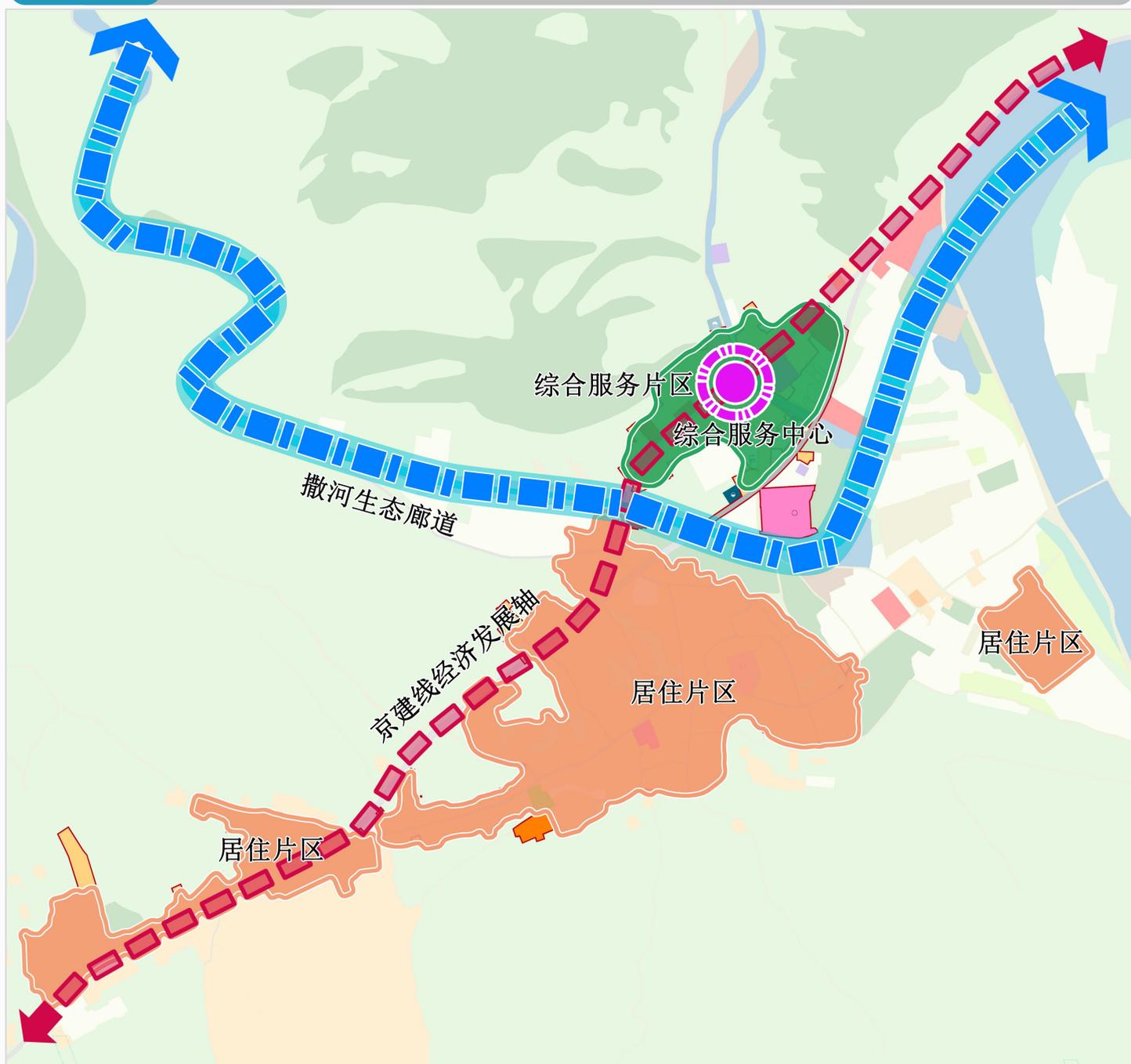
综合服务中心

两轴

京建线综合发展轴、撒河生态保护轴

三区

综合服务区、东部居住区、西部居住区



4.2 完善公共服务设施体系

增进民生福祉

构建品质便捷、多元复合的公共服务体系，完善卫生、教育、医疗、文化、体育、养老等公共服务设施配置。



4.3 打造开敞空间

打造“两廊多点”的绿色开敞空间结构

两廊

形成以澈河和澈河支渠滨水廊道为脉络，营造“山、水、城相连的开敞空间。



多点

结合地形，充分利用小微空间，有机布局小型公园、街头绿地和广场。



4.4 健全基础设施体系

给水工程

加强给水管网建设，保障居民供水安全。

排水工程

逐步推进排水管网体系建设，完善污水处理设施与再生水利用。

电力工程

推动电网升级改造，提高供电稳定性，建立容量充足、传输顺畅、安全可靠的电力通道体系。

通信工程

高标准构建智慧通信设施，加快新型基础设施建设。

供热工程

建立低碳、安全的供热系统，形成多能互补的清洁供热系统。

燃气工程

加强燃气储配设施建设，完善天然气供应体系，提升燃气安全保障供应能力。

环卫工程

遵循“减量化、资源化、无害化”原则，推进绿色协同的环卫体系建设。

5

强化规划传导，保障规划实施

县级

村庄



加强组织保障

坚持“多规合一”，强化规划严肃性，规划一经批准，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。

健全配套政策

建立健全以用途管控和指标管控为核心，刚弹结合的管控体系，切实保障国土空间统一用途管制

鼓励多方参与

健全依法决策的体制机制，发挥政府部门、各领域专家、和公众的作用。

加快平台建设

通过统一标准和要求，实现空间性规划纳入“一张图”管理平台，完善国土空间数据体系。

